



Gargantuan

Vivienda personalizada prefabricada en hormigón

Casa atractiva de 235 m² de dos plantas con amplios espacios para aquellos que buscan tranquilidad. Se distribuye en cuatros dormitorios, 3 baños . Ideal para los que buscan un espacio con tranquilidad para trabajar desde casa.



Construye tu vivienda modular de forma rápida.

Tiempo de construcción: **A partir de 6 meses**



206m²



2 Plantas



4 o 5 Dormitorios



3 Baños



Posibilidad de añadir un garaje subterráneo.



Acabados: Posibilidad de elección personal en los acabados. Base de hormigón blanco: Con opción de tinte de color y sin mantenimiento de acabado.



Distribución: Más de 10 variantes en su distribución interior que se adaptan a tus necesidades. Posibilidad de ampliación modularmente en el futuro.



Máximo ahorro energético: Aislamiento térmico superior, aprovechamiento solar y ventilación cruzada natural.

Descripción

La distribución en esta vivienda se realiza en **dos plantas**. La planta baja incorpora las necesidades básicas de una vivienda convencional donde encontramos: un salón comedor, cocina, lavadero, baño y la elección de 1 o 2 habitaciones o espacios polivalentes. Por otra parte, en la planta primera se encuentra la zona de noche.

Para este modelo encontramos **diferentes soluciones constructivas** y recursos arquitectónicos tanto en las fachadas como en el interior. Así, en la fachada principal, la primera planta vuela sobre la planta baja, marcando la zona de entrada a la vivienda.

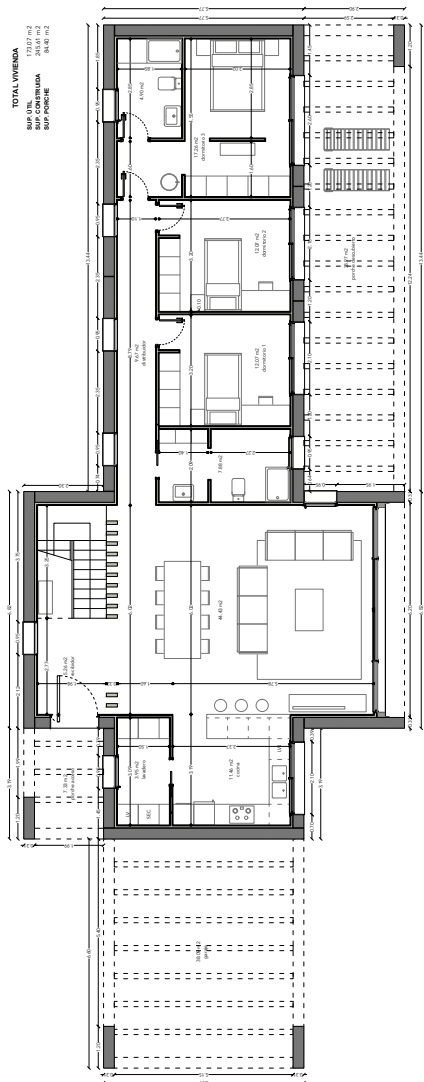
La fachada posterior a su vez, incorpora un pórtico de hormigón que hace más elegante y habitable la salida al exterior. Importante destacar sus **dimensiones** pensadas para **adaptar** este tipo de vivienda a **la mayoría de las parcelas**.



CUADRO DE SUPERFICIES

re obdior	5,26 m2	
scăla	6,17 m2	
scăla nr 1	44,43 m2	
scăla nr 2	11,46 m2	
scăla nr 3	3,95 m2	
scăla nr 4	9,47 m2	
scăla nr 5	7,88 m2	
scăla nr 6	12,07 m2	
scăla nr 7	12,07 m2	
scăla nr 8	17,26 m2	
scăla nr 9	4,90 m2	
scăla nr 10	3,82 m2	
scăla nr 11	34,13 m2	
scăla nr 12	173,07 m2	
scăla nr 13	245,61 m2	
scăla nr 14	84,40 m2	

TOTAL VIVIENDA	
SUP. ÚTIL	173,07 m ²
SUP. CONSTRUIDA	245,61 m ²
SUP. PORCHE	84,40 m ²



OBRA	ANTEPROYECTO Modelo DOMO
EMPLAZAMIENTO	Dirección Localidad Ciudad
REFERENCIA PROYECTO	
REFERENCIA DOCUMENTO	PLANO DE DISTRIBUCION PLANTA BAA ESCALA 1/100 FECHA EL ARQUITECTO
	CLIENTE
	CONSTRUCTOR

TOTAL VIVIENDA	
SUP. ÚTIL	173.07 m2
SUP. CONSTRUIDA	245.61 m2
SUP. PORCHE	84.40 m2

CONSTRUCTOR



www.berserkmanagement.com

+34 914 321 589 | info@berserkmanagement.com

Calle de Velázquez Nº 27, 28001, Madrid